

Commune de MARCILLAC VALLON

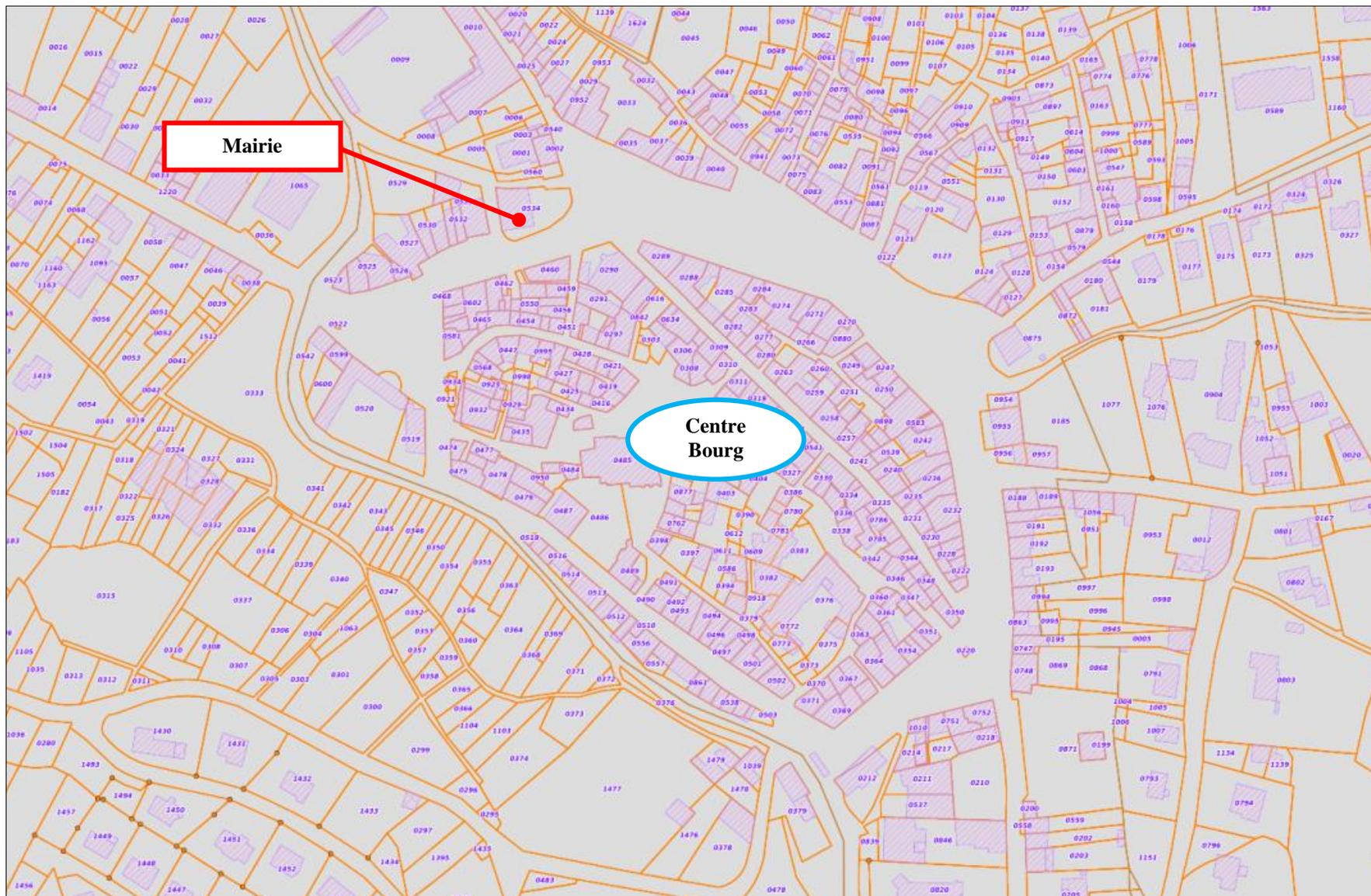
Requalification de la Mairie



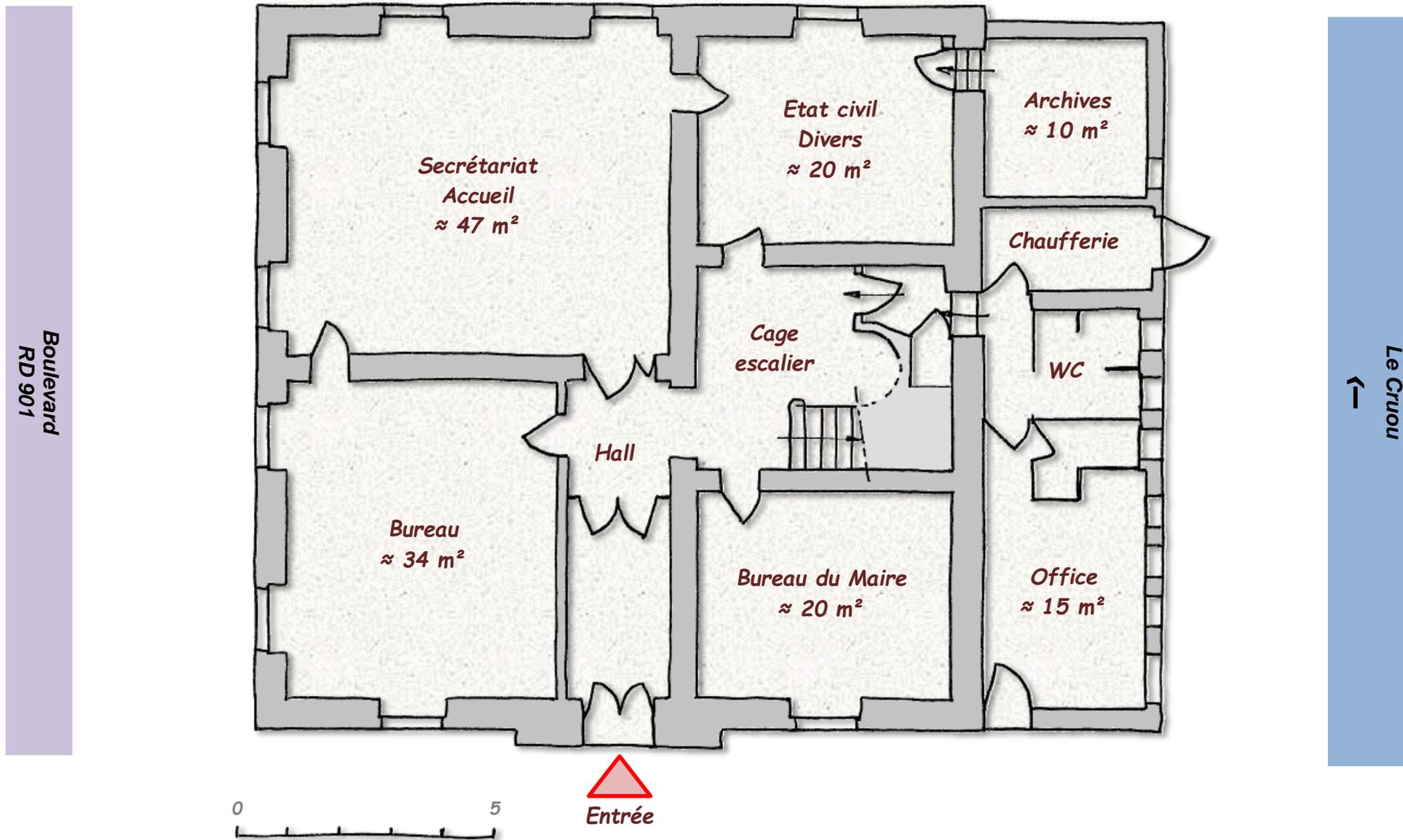
ETUDE DE FAISABILITE

ETAT DES LIEUX

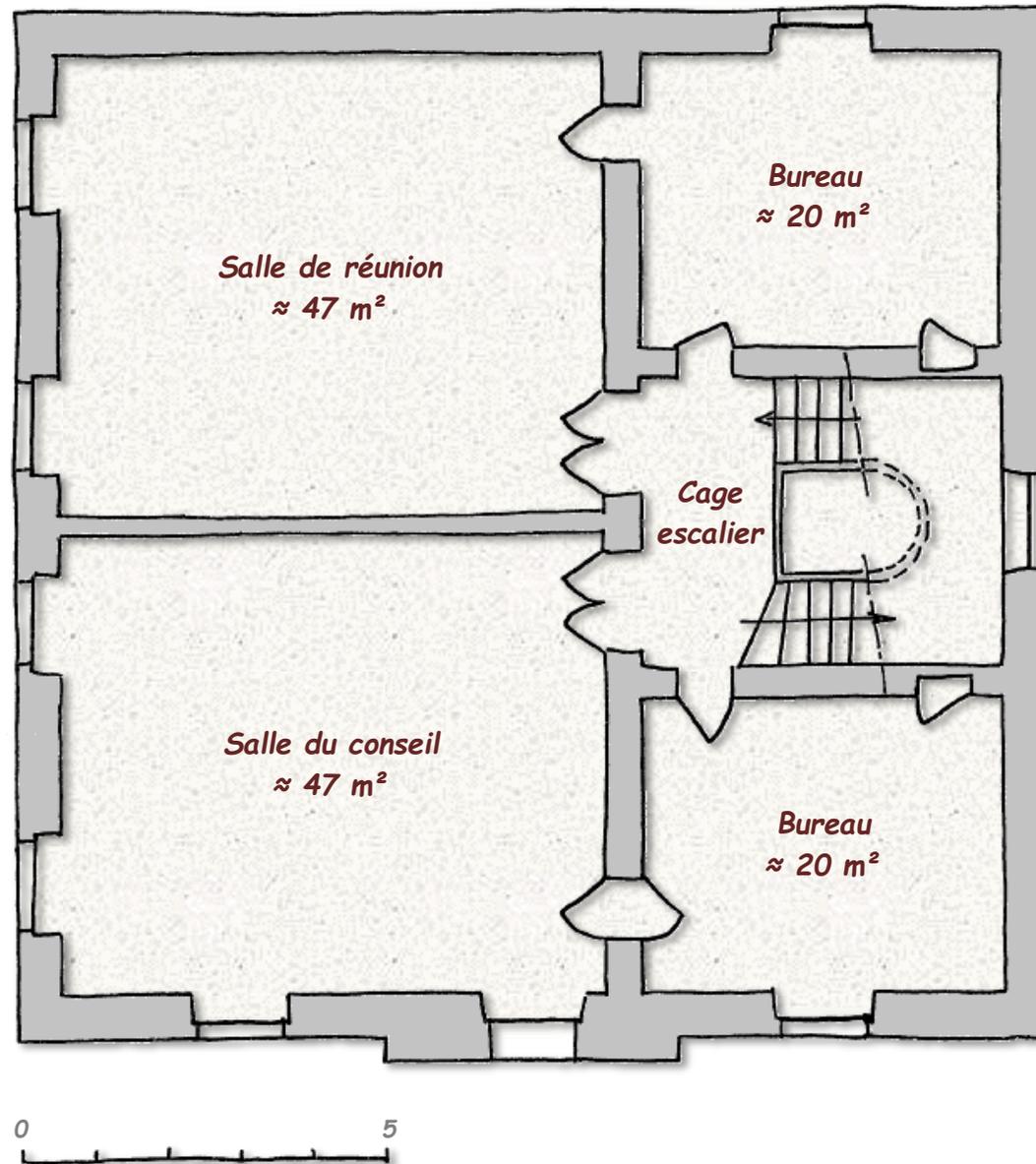
PLAN CADASTRAL



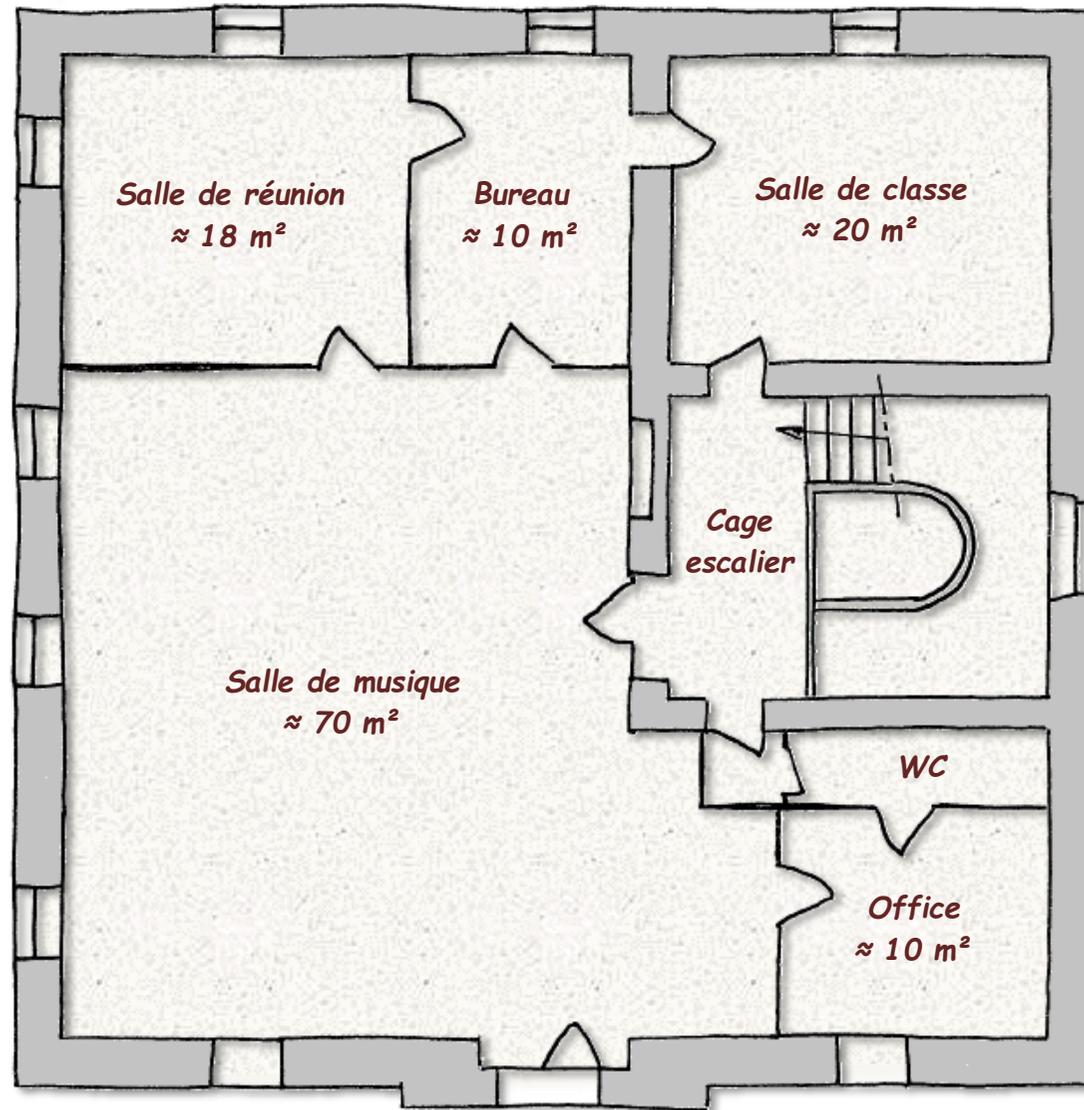
NIVEAU REZ DE CHAUSSEE



PREMIER ETAGE



COMBLES



CONSTAT

- Locaux non fonctionnels et non adaptés au fonctionnement optimal d'une Mairie,
- Bâtiment énergivore,
- Accessibilité aux étages uniquement par l'escalier,
- Périmètre des Bâtiments de France.

DEFINITION DES BESOINS

- Offrir un service au public optimal, avec des locaux adaptés,
- Permettre aux agents de la collectivité de travailler dans les meilleures conditions,
- Rendre accessible aux personnes en situation de handicap l'ensemble du bâtiment.

ORIENTATIONS PROPOSEES

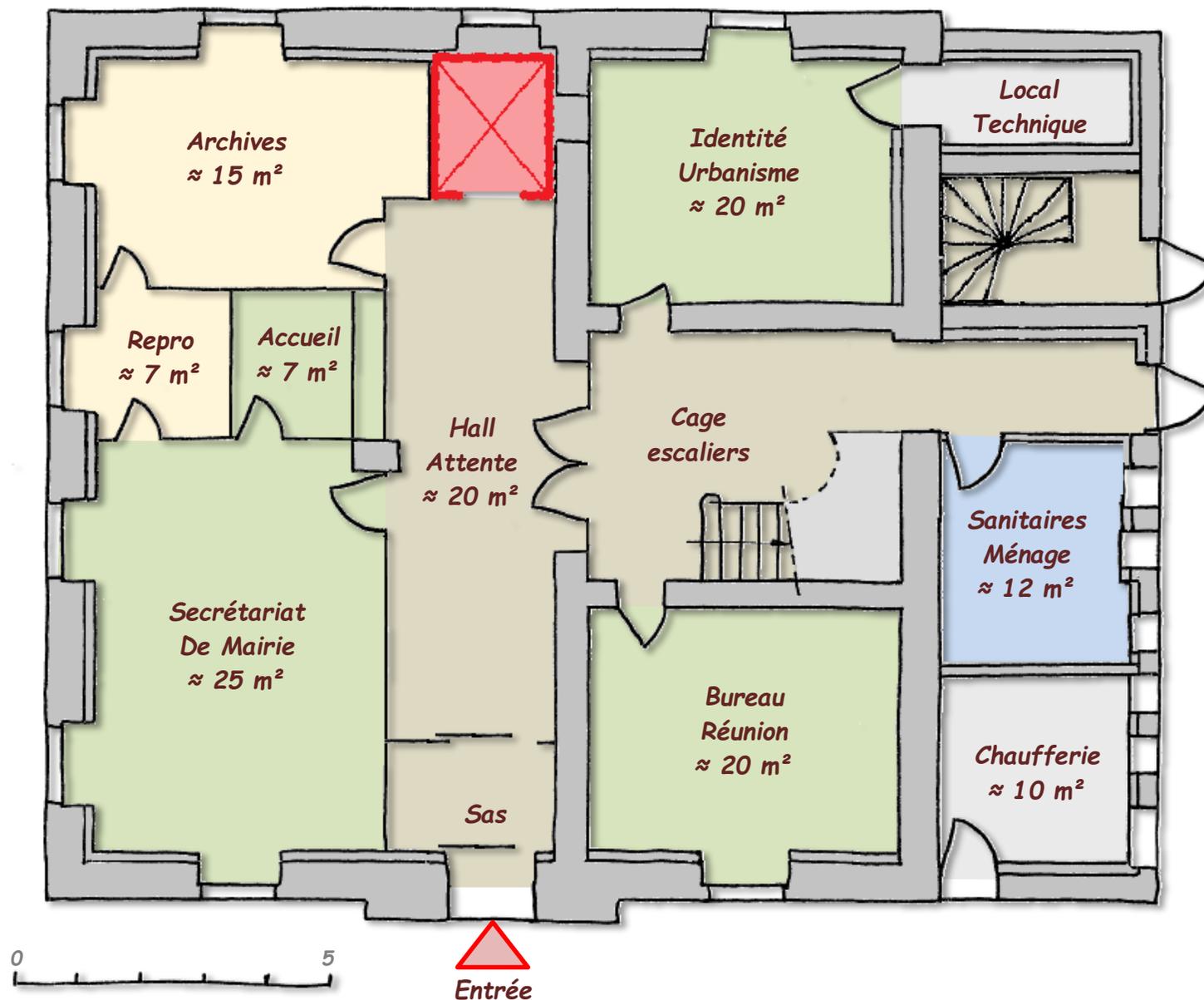
- Reprendre l'intégralité des planchers, pour assurer la sécurité des personnes,
- Réagencer l'ensemble des espaces,
- Effectuer des travaux de rénovation énergétique (remplacement des menuiseries extérieures, système de chauffage, VMC, ...),
- Installer un ascenseur pour desservir les étages, afin de rendre accessible aux personnes en situation de handicap l'ensemble du bâtiment.

ESTIMATION DES BESOINS EN SURFACE UTILE

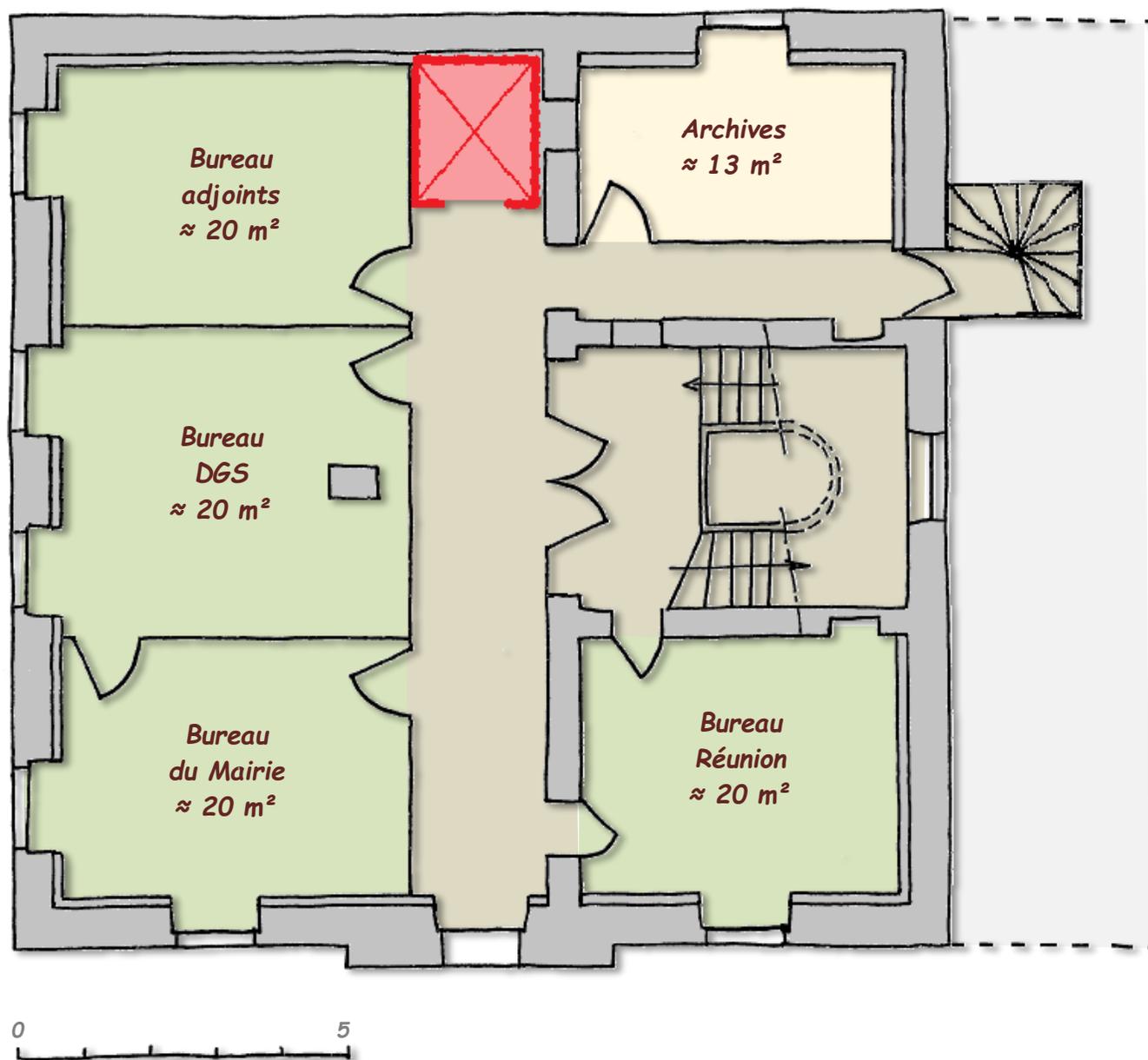
	Surface m2	Qt	Total
Accueil du public			191
Sas / Hall / Attente	20	1	20
Banque accueil	5	1	5
Secrétariat de mairie (2 personnes)	30	1	30
Bureau identité / Urbanisme	20	1	20
Bureau DGS	20	1	20
Bureau du Maire	20	1	20
Bureau des adjoints	14	1	14
Bureau banalisé	12	1	12
Salle de réunion	30	1	30
Reprographie / Archives vivantes	15	1	15
Sanitaires du public (PMR)	5	1	5
Conseil et mariage			125
Salle du conseil et des mariages	100	1	100
Rangements	15	1	15
Office	5	1	5
Sanitaires du public (PMR)	5	1	5
Divers			50
Espace détente / Repas personnel	10	1	10
Sanitaires du personnel (PMR)	5	2	10
Archives mortes	20	1	20
Local technique (informatique - Electricité)	5	1	5
Local ménage / Rangements	5	1	5
Circulation			37
Ratio 10 % surfaces utiles totales			37
	TOTAL		403

SCENARIO FONCTIONNEL

NIVEAU REZ DE CHAUSSEE



PREMIER ETAGE



COMBLES

