



DÉPARTEMENT DE L'AVEYRON

MAIRIE  
DE  
**MARCILLAC - VALLON**  
12330

## ANCIEN PRESBYTERE

Actualisée le 30/11/2023

### Points clés

Maitre d'ouvrage :	<b>MARCILLAC-VALLON</b>
Démarrage du projet	<b>Décembre 2021</b>
Durée prévisionnelle du projet	<b>4 ans</b>
Fin prévisionnelle des travaux	<b>Décembre 2024</b>
Contrats	<b>PVD / ORT / BCO / CPAT</b>
Coût prévisionnel	<b>1 841 921,82 € HT</b>
Financeurs Partenaires	<b>ÉTAT / EUROPE / RÉGION / DÉPARTEMENT / CCCM / ADEME</b>
Objectif	<b>REQUALIFICATION EN POLE CULTUREL (BIBLIOTHEQUE- MEDIATHEQUE- LUDOTHEQUE), ECOLE DE MUSIQUE COMMUNAUTAIRE, SALLE DE RÉPÉTITION HARMONIE</b>



### Financeurs / Partenaires

Financeurs	Subventions attribuées / Participation
ÉTAT	733 791,76 € HT
EUROPE	Dossier en cours d'instruction
CONSEIL RÉGIONAL	275 000,00 € HT
CONSEIL DÉPARTEMENTAL	120 000,00 € HT
CONSEIL DÉPARTEMENTAL	82 945,00 € HT
CCCM	30 000,00 € HT
ADEME	Dossier en cours d'instruction
MARCILLAC-VALLON	La participation sera indiquée après instruction de l'ensemble des dossiers ci-dessus
Ingénieries	
PETR Centre Ouest Aveyron	
SIEDA	

## Présentation

Le presbytère de Marcillac-Vallon a été construit au début du 19<sup>ème</sup> siècle. Sa proximité avec l'église en définit bien sa fonction. Depuis quelques années, sa destination a changé pour devenir un lieu d'accueil de différentes associations ; son jardin intimiste en fait également un lieu de relaxation ouvert au public. Son architecture typique de l'époque de construction trouve son pendant dans deux autres bâtiments emblématiques de la commune dont la mairie.

Depuis 2020, la commune a assuré la mise en œuvre du projet et du devenir de l'ancien presbytère et de son jardin. Les élus ont souhaité requalifier le bâtiment et y créer un pôle culturel qui accueillera la bibliothèque structurante (tête de réseau pour médiathèque et ludothèque), l'école de musique communautaire et l'association musicale « l'Harmonie de Marcillac ».

La commune étant reconnue comme centralité structurante du territoire de la communauté de communes dans le PLUi en cours d'élaboration, le projet est essentiel pour la commune et le territoire intercommunal à plus d'un titre et notamment :

- Son périmètre d'influence va largement au-delà de la commune pour couvrir toute la communauté de communes ;
- Il est éco-exemplaire car il répond aux nouvelles normes environnementales pour les économies d'énergie et d'artificialisation des sols ;
- La réhabilitation est dite « lourde » et combine une multitude de travaux permettant les mises aux normes sécuritaires, d'accessibilités du bâtiment, désamiantage, ravalement, étanchéité du bâti ;
- Il réhabilite un bâtiment emblématique du patrimoine de Marcillac-Vallon ;
- Il crée du lien social et répond aux normes d'accessibilité PMR ;

Identifié et inscrit dans les contrats PVD et BCO, le projet répond aux attentes des Contrats de Relance et de Transition Ecologique (CRTE), des nouveaux Contrats Territoriaux Occitanie (CTO) et le développement de l'attractivité de nos régions. Il est soutenu par les partenaires au travers des accompagnements techniques et financiers.

Il est important de rappeler que la réalisation de ce projet majeur et structurant est nécessaire pour entrevoir la mise en œuvre d'un schéma d'ensemble cohérent qui répond aux besoins et priorités exprimés par la population (Cf. Projet à venir - Mairie).



## Points forts

Un projet de territoire,

Dans le centre historique (inscrit),

Valorisant le patrimoine architectural,

Un pôle dédié à la culture et multi-service,

Un bâtiment accessible pour les PMR,

Une économie d'énergie de 50%,

La géothermie utilisée,

Un aménagement du jardin qualitatif,

Des représentations musicales possibles...,

Un projet créant du lien social.



## Réalisation

ARCHITECTE MANDATAIRE  
BET STRUCTURES ET FLUIDES  
PAYSAGISTE  
ACOUSTICIEN  
BUREAU DE CONTROLE  
COORDINATEUR SPS

DESAMIANTAGE  
TERRASSEMENT - VRD -  
DEMOLITION - GROS ŒUVRE  
- RAVALEMENT  
CHARPENTE - COUVERTURE -  
ZINGUERIE  
MENUISERIES EXTERIEURES -  
SERRURERIE  
MENUISERIE EXTERIEURES  
BOIS  
CLOISSONS - PLAFONDS -  
ISOLATION  
MENUISERIES INTERIEURES  
BOIS  
CHAPPE - CARRELAGE -  
FAIENCE  
PEINTURE - REVETEMENTS  
SOLS SOUPLES  
ELECTRICITE  
PLOMBERIE - SANITAIRE -  
CHAUFFAGE - VENTILATION  
FORAGE - GEOTHERMIE  
ASCENSEUR  
AMENAGEMENT PAYSAGERS  
ECHAFAUDAGE

SCP CL ARCHITECTURE  
INSE  
ATELIER PAYSAGES  
SIGMA ACOUSTIQUE  
BUREAU VERITAS  
BUREAU VERITAS

PUECHOULTRES & FILS  
BOUTONNET

DELFOUR & CO

SERRURERIE MARTEL

BRAS TURLAN

SANHES

BRAS TURLAN

VEYRAC

GASTON PERE & FILS

ELECTROTECHNIQUE  
THERMATIC

AQUA SYSTEM  
ILEX MIDI PYRENEES  
PAYSAGE CONCEPT  
M-ECHAFAUDAGE



## Urbanisme

PERMIS DE CONSTRUIRE	N° PC 12138 22 A0005	Le 23/12/2022 – ACCEPTE
DATE D’AFFICHAGE EN MAIRIE		Le 23/12/2022
DATE D’AFFICHAGE SUR SITE		Le 19/01/2022
SURFACE PLANCHER		510,63 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE TERRAIN		990,00 m <sup>2</sup>

## Liens

Page Facebook de la Médiathèque de Marcillac-Vallon  
Site internet de l' Ecole de musique Conques-Marcillac  
Page Facebook de Association Harmonie de Marcillac-Vallon

Planning prévisionnel