

Axe 3	Fiche action 3.3. : Etoffer et diversifier l'offre touristique
Intitulé de l'axe stratégique Maintenir l'équilibre et le niveau de diversification du modèle économique du territoire en pérennisant la composante productive et en stimulant l'économie résidentielle	Projet 3.3.3. : Marcillac-Vallon - Requalification de l'Ancienne perception en petit établissement hôtelier
PRESENTATION DE L'ACTION	
Contexte	
<p>La commune de Marcillac-Vallon possède un parc immobilier important dont certains éléments ont une valeur architecturale ou historique locale. Le bâtiment de l'ancienne perception rentre dans cette catégorie et en conséquence mérite une attention particulière au niveau de son devenir.</p> <p>Ce bâtiment devenu « Trésor Public » dans les années 1960 a été auparavant la résidence et le cabinet professionnel d'un des médecins de Marcillac-Vallon. Il était jusqu'à récemment entouré de grilles enserrant un petit jardin d'agrément.</p> <p>Situé au cœur de Marcillac-Vallon, sur les berges du Cruou, sur rez-de-chaussée et 2 étages dont 1 mansardé ainsi que d'un grenier, il a d'abord été une maison d'habitation avant d'abriter les services fiscaux au rez-de-chaussée et un appartement au 1^{er} étage. Sa surface au sol est d'environ 160 m². Le bâtiment a été occupé jusqu'à récemment et il est d'un bon état général. Des travaux de restructuration des surfaces sont nécessaires et ils devront prendre en considération les contraintes de la zone inondable.</p> <p>La commune de Marcillac-Vallon a lancé un appel à projet au premier trimestre 2022. Un comité de sélection a examiné les projets courant juin 2022 et la décision a été validée en conseil municipal de juillet 2022.</p> <p>L'opération est à la phase de travaux par le porteur du projet.</p>	
Objectifs stratégiques	
Les objectifs visent à : <ul style="list-style-type: none"> • Requalifier ce bâtiment emblématique et patrimonial du centre bourg, • Optimiser l'utilisation du bâti existant, • Abriter le développement d'une petite structure d'hébergement hôtelier accompagnée de capacité de restauration différente et complémentaire de l'offre actuelle, • S'inscrire comme valeur ajoutée à la route Soulages, • Renforcer l'attractivité du bourg centre et participer à son développement et son animation. 	

DESCRIPTIF DES PROJETS/OPERATIONS ENVISAGES

Projet 3.3.3. : Marcillac-Vallon - Requalification de l'Ancienne perception en petit établissement hôtelier

Descriptif : L'opération privée consiste à la requalification de l'ancienne perception en petit établissement hôtelier. Le projet est en parfaite adéquation avec la valorisation culturelle, économique et touristique du bourg centre.

Référentiel territorial du Pacte Vert :

- S'adapter au changement climatique
- Agir pour le rééquilibrage territorial, l'attractivité et les mobilités durables
- Préserver et développer des emplois de qualité

Maître d'ouvrage :

- Privé

Coût estimatif :

- Non communiqué

Calendrier prévisionnel :

- | | |
|------------------|-------------|
| ■ 2022 - Etude | □ 2025 |
| ■ 2023 - Travaux | □ 2026 |
| ■ 2024 - Travaux | □ 2027-2028 |

Partenaires potentiellement concernés :

- Partenaires privés
- Partenaires publics dans le cadre d'aides apportées au secteur privé et à la charge du porteur de projet.

