

Axe 1	Fiche action 1.4. : Diversifier l'offre de logements
Intitulé de l'axe stratégique Offrir un cadre de vie qualitatif pour asseoir le développement démographique du territoire.	Projet 1.4.3. : Marcillac-Vallon - Etude habitats anciens et réhabilitations
PRESENTATION DE L'ACTION	
Contexte	
<p>La zone du centre historique et du faubourg présente principalement les bâtis les plus anciens de la commune. Une étude complexe de l'habitat est à envisager en lien avec des services compétents du territoire (Architectes des Bâtiments de France, ADIL, Anah, opérateurs d'énergie, opérateurs d'aide à la personne...).</p> <p>Dans un premier temps, le but est l'identification précise des emplacements de bâtis anciens en totalité ou partiellement vacants, dégradés ou insalubres. Il peut s'agir de bâtiments isolés ou d'un îlot ayant une ou plusieurs problématiques avérées. Dans un second temps, l'étude pourrait définir les pistes et leviers d'actions pour sortir de la vacance, dégradation ou insalubrité.</p> <p>Les pistes et leviers d'actions peuvent être par exemple :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identification de financements, • Identification des porteurs de projets et des obligations de travaux, • Utilisation de la préemption pour des acquisitions futures, • Répondre à de nouveaux enjeux urbains (respiration d'un îlot, désimperméabilisation, végétalisation, ...). <p>L'étude est à conjuguer avec celles déjà réalisées par la CCCM :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identification de locaux économiques vacants et mobilisables sur la commune en 2022, • Etudes dans le cadre du PLUi. <p>Aucune étude formelle n'a encore été réalisée.</p>	
Objectifs stratégiques	
<p>Les objectifs visent à :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identifier avec précisions de l'habitat en totalité ou partiellement vacants, dégradés ou insalubres dans le centre historique et le faubourg, • Définir des projets de type habitat et/ou économique, • Identifier des leviers d'actions, • Avoir l'expertise d'acteurs compétents sur la mise en œuvre de projets et sur des aspects juridiques et réglementaires (ABF, ADIL ...), • Identifications des financements, estimation des coûts, utilité du projet et faisabilité. 	

DESCRIPTIF DES PROJETS/OPERATIONS ENVISAGES

Projet 1.4.3. : Marcillac-Vallon - Etude habitats anciens et réhabilitations

Descriptif : Dans un premier temps, le but est l'identification précise des emplacements de bâtis anciens en totalité ou partiellement vacants, dégradés ou insalubres. Dans un second temps, l'étude pourrait définir les pistes et leviers d'actions pour sortir de la vacance, dégradation ou insalubrité.

Référentiel territorial du Pacte Vert :

- S'adapter au changement climatique
- Améliorer la santé et le bien être des habitants
- Agir pour le rééquilibrage territorial, l'attractivité et les mobilités durables
- Contribuer à la transition vers une économie circulaire et une Région à énergie positive

Maître d'ouvrage :

- Commune de Marcillac-Vallon

Coût estimatif :

- Inconnu à ce jour

Calendrier prévisionnel :

- | | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 2022 - Etude | <input checked="" type="checkbox"/> 2025 - Etude |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2023 - Etude | <input type="checkbox"/> 2026 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2024 - Etude | <input type="checkbox"/> 2027-2028 |

Partenaires potentiellement concernés :

- BdT
- ABF / ADIL / CCCM / CAUE

