

Axe 3	Fiche action 3.2. : Encourager la dynamique commerciale et accompagner la mutation des commerces
Intitulé de l'axe stratégique Maintenir l'équilibre et le niveau de diversification du modèle économique du territoire en pérennisant la composante productive et en stimulant l'économie résidentielle	Projet 3.2.2. : CCCM – Création d'une espace de coworking et Fablab dans la Maison du Territoire
PRESENTATION DE L'ACTION	
Contexte	
<p>Le territoire Conques-Marcillac doit s'adapter aux nouveaux défis pour assoir son attractivité et poursuivre son développement territorial. Le territoire compte amplifier le bénéfice de sa situation géographique, sur la RD 840, au cœur de la Mecanic Vallée, entre les pôles industriels de Rodez et Decazeville. Il compte également améliorer son accessibilité en bénéficiant davantage des infrastructures de transports que sont l'aéroport et la gare de St Christophe-Vallon. Ces nouveaux défis sont ceux de la transition écologique, dans ces aspects sociaux, environnementaux et économiques. Au vu des nouvelles attentes des salariées et entreprises, certainement amplifiées par la crise sanitaire, le territoire doit se doter de lieux et de moyens favorisant l'émergence de l'économie collaborative, le lien et les synergies entre les entreprises et plus largement entre les acteurs du territoire, y compris les habitants, améliorant les conditions de travail, les mutualisations, tout en limitant la consommation d'énergie et les déplacements.</p>	
Objectifs stratégiques	
<p>Les objectifs visent à :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mieux exploiter le potentiel des flux pendulaires et touristiques qui offrent de réelles potentialités de développement, • Créer de nouvelles synergies et complémentarités entre acteurs publics et privés, • Favoriser le développement d'entreprises productives et industrielles localement, • Offrir un cadre de travail à ce jour inexistant sur le territoire et répondant aux nouvelles manières de travailler et constituant une nouvelle forme d'organisation. 	

DESCRIPTIF DES PROJETS/OPERATIONS ENVISAGES

Projet 3.2.2. : CCCM – Création d’une espace de coworking et Fablab dans la Maison du Territoire

Descriptif : Le projet consiste à créer deux équipements offrant des services aux entreprises, salariés et travailleurs indépendants du territoire Conques-Marcillac.

Référentiel territorial du Pacte Vert :

- S'adapter au changement climatique
- Agir pour le rééquilibrage territorial, l'attractivité et les mobilités durables
- Préserver et développer des emplois de qualité

Maître d’ouvrage :

- Publique

Coût estimatif :

- Non communiqué

Calendrier prévisionnel :

■ 2022 - Etude	■ 2025 - Travaux
■ 2023 - Etude	■ 2026 - Mise en service
■ 2024 - Etude	■ 2027-2028

Partenaires potentiellement concernés :

- Région
- CCI
- Département
- Initiative Aveyron
- CCCM
- Communes



Descriptif complémentaire :

Un espace de travail collaboratif/partagé/coworking au RDC de la Maison du Territoire à Marcillac-Vallon.

Il s’agit dans ce lieu de proposer des espaces de travail partagés multiformes (salles de réunions, bureaux individuels, espaces ouverts), ainsi que des espaces de convivialité ouverts à la location pour des entreprises, salariés, travailleurs indépendants.

Ce lieu sera également un lieu ressource pour l’accompagnement des entreprises et des porteurs de projets et la mise en relation avec d’autres structures d’accompagnement (CCI, CMA, CA, Ad’Occ...).

En fonction des besoins recensés auprès des entreprises, il sera également un lieu de formation.

Un laboratoire de fabrication numérique ou Fablab au R+1 de la Maison du Territoire.

Cet espace offrira des équipements numériques ainsi qu’un accompagnement à leurs usages. Il sera notamment relié aux actions de médiation numériques menées par la cyber-base Conques-Marcillac, visant à faire découvrir l’univers du numérique au travers d’expériences nouvelles, créatives, ludiques et éco-responsables.