

Axe 1	Fiche action 1.4. : Diversifier l'offre de logements
Intitulé de l'axe stratégique Offrir un cadre de vie qualitatif pour asseoir le développement démographique du territoire.	Projet 1.4.2. : Marcillac-Vallon - Réhabilitation des logements sociaux (Immeuble rose)
PRESENTATION DE L'ACTION	
Contexte	
<p>Sur la place Cailhol, l'immeuble Rose a été construit au début des années 1960. C'est le premier immeuble à vocation sociale construit sur la commune.</p> <p>Le bâtiment présente 5 niveaux comprenant 11 logements. Ces derniers sont vétustes et ne sont pas tous occupés du fait de leur état. Des travaux sont à réaliser pour remettre aux normes l'ensemble des logements, améliorer l'accessibilité à l'ensemble des publics et la performance énergétique. La commune a signé un partenariat avec Aveyron Habitat pour la réalisation du projet.</p> <p>La commune a réalisé une étude pré-opérationnelle par Aveyron Ingénierie et un diagnostic énergétique par le SIEDA. Deux diagnostics ont été réalisés par Aveyron Habitat (immeuble et ascenseur) pour la définition du programme de travaux. La consultation pour le choix du maître d'œuvre et la remise des offres devraient être achevées fin 2023.</p>	
Objectifs stratégiques	
Les objectifs visent à : <ul style="list-style-type: none"> • Réhabiliter ce bâtiment emblématique et social à proximité immédiate du centre historique, • Renforcer et mettre aux normes les 11 appartements sociaux, • Permettre l'accessibilité à tous les publics, • Améliorer la performance énergétique. 	

DESCRIPTIF DES PROJETS/OPERATIONS ENVISAGES

Projet 1.4.2. : Marcillac-Vallon - Réhabilitation des logements sociaux (Immeuble rose)

Descriptif : L'opération consiste à réhabiliter un immeuble à vocation sociale soit à mettre aux normes l'ensemble des logements, améliorer l'accessibilité à l'ensemble des publics et la performance énergétique.

Référentiel territorial du Pacte Vert :

- S'adapter au changement climatique
- Améliorer la santé et le bien être des habitants
- Agir pour le rééquilibrage territorial, l'attractivité et les mobilités durables

Maître d'ouvrage :

- Aveyron Habitat

Coût estimatif :

- 475 000,00 € H.T.

Calendrier prévisionnel :

■ 2022 - Etude ■ 2025 - Travaux

■ 2023 - Etude □ 2026

■ 2024 - Travaux □ 2027-2028

Partenaires potentiellement concernés :

- Aveyron Habitat
- SIEDA

