

Offre de stage – Mission animation économique

Secteurs d'activité : développement économique et aménagement du territoire.

Présentation de la CCCM

La Communauté de Communes Conques–Marcillac (12 communes, environ 12 000 habitants) est située au Nord-Ouest de Rodez, préfecture de l'Aveyron. Dynamique économiquement, le territoire est également doté d'une attractivité paysagère et patrimoniale exceptionnelle. Il est structuré par deux axes routiers, l'un « touristique », la RD 901, dite « Route Soulages », qui relie Rodez à Conques en Rouergue, et l'autre à vocation plus économique, la RD 840, au cœur de la Mécanic Vallée, qui relie Rodez à Decazeville puis Figeac. Le territoire est desservi par l'aéroport Rodez-Marcillac, situé sur la commune de Salles-la-Source, et par un accès ferroviaire qui relie Toulouse à Paris, via Brive (gare de Saint-Christophe-Vallon).

Contexte de la mission de stage

La Communauté de Communes Conques-Marcillac souhaite renforcer sa mission de développement économique et l'accompagnement des entreprises. Elle souhaite également mettre en œuvre une stratégie foncière et immobilière au service de l'accueil des entreprises et de la sobriété foncière.

En 2020, la commission intercommunale Développement Economique et Numérique a élaboré une stratégie d'accueil et d'accompagnement des entreprises et identifié les missions à mettre en œuvre.

L'objectif de la Stratégie de développement économique de la Communauté de Communes Conques-Marcillac prévoit :

- D'animer le tissu économique local, au travers du club d'entreprises Conques-Marcillac, mais également d'actions collectives organisées en lien avec les partenaires, notamment sur les questions d'emplois et de recrutement,
- D'accompagner les entreprises aux différents stades de leurs projets en mobilisant différents outils (financiers, ...),
- Faciliter l'installation des entreprises sur le territoire en assurant une veille sur l'offre privée et en commercialisant l'offre foncière publique et l'offre de services,
- Promouvoir le territoire auprès d'entreprises endogènes et exogènes, des partenaires, des relais en créant et alimentant des outils de communication et en participant à des événements pour augmenter la visibilité du territoire Conques-Marcillac.

Parmi elles, la facilitation de l'installation des entreprises par un accompagnement renforcé et de proximité, qui comprend la recherche de foncier et d'immobilier. Ainsi en 2022, un recensement des locaux professionnels vacants du territoire a été mené.

L'élaboration du PLUi a également donné lieu à une stratégie foncière économique. Celui-ci étant approuvé en février 2025, il convient désormais de la mettre en œuvre et de passer en phase pré-opérationnelle et opérationnelle.

Description des missions

La Communauté de Communes Conques-Marcillac souhaite recruter un stagiaire pour une durée de six mois afin de venir soutenir les missions de développement économique.

La mission de stage doit permettre notamment de

1. Actualiser l'inventaire des locaux professionnels du territoire

Il s'agira d'actualiser l'inventaire des locaux vacants (une centaine de locaux repérés) par des visites terrains, des contacts avec les élus en commune et les propriétaires.

Ce travail doit permettre de dynamiser cet inventaire

- en sensibilisant les propriétaires afin de susciter des mises sur le marché des locaux professionnels,
- en partageant la veille en lien avec les secrétariats de Mairies et les élus à l'échelle de chaque commune,
- en donnant de la visibilité aux biens via les partenariats CCI, ADAT, etc.

Des propositions d'amélioration, notamment méthodologiques, seront bien sûr les bienvenues.

2. Accompagner la réflexion sur l'offre foncière aux entreprises

Le stagiaire pourra également être appelé à appuyer la directrice du développement territorial dans le cadre de la réflexion sur le foncier économique.

Pour ce faire, le stagiaire sera amené à mettre à jour l'inventaire des ZAE réalisé en 2023-2024 conformément à l'article L. 318-8-2 du code de l'urbanisme.

En fonction de la priorisation fixée par les élus, il sera amené à travailler sur les études pré-opérationnelle d'aménagement de Zones d'Activité Economique et notamment la ZAE aéroport-La Cordenade, reconnu d'envergure Régionale et destinée à des entreprises productives ayant des besoins fonciers moyens à importants.

Des propositions et un travail de benchmark sont attendus, notamment sur

- Les nouvelles formes de ZAE (règles urbanistiques, aménagements, équipements) permettant l'optimisation et la sobriété financière ;
- Les modalités de cession permettant le renouvellement des activités et la maîtrise du foncier.

3. Appuyer le montage d'espaces de coworking

Afin de proposer des services aux entreprises, la Communauté de Communes souhaite tester la mise en place d'espaces de coworking (un à Saint Cyprien sur Dourdou dans la médiathèque et un à la Maison du Territoire à Marcillac-Vallon). Il s'agit de locaux loués à des entrepreneurs. Ces lieux devront proposer des animations (information, formation, ateliers, etc.) afin de favoriser les synergies et la montée en compétence des entreprises.

Il est attendu du stagiaire qu'il puisse :



- Proposer des modalités de gestion pour ces lieux (prix, logiciel facturation/réservation) ;
- Proposer un programme d'animation en lien avec les partenaires de la CCCM (OT CM, Espace Emploi Formation, Cyber Base, Consulaires, etc.).

En fonction de l'actualité, des projets et de la priorisation, le stagiaire pourra être amené à soutenir l'équipe de la Direction du développement territorial sur toutes autres missions relevant du champ du développement et de l'aménagement économique du territoire.

Organisation du travail

Le chargé d'étude sera rattaché à la Direction du Développement Territorial et de l'Urbanisme. La Direction est en charge de la vie sociale, de la culture, de l'urbanisme ainsi que du développement économique.

Le stagiaire sera placé sous l'autorité directe de la Directrice du Développement Territorial et de l'Urbanisme. Il travaillera en collaboration avec la responsable du développement Economique et avec les responsables des autres services, urbanisme notamment.

Il sera associé aux réunions d'équipe, à celles de la commission développement économique, aux différentes instances des élus au besoin, et à la vie des services de la CCCM.

Profil demandé

Etudiant conventionné, idéalement stage de fin d'étude niveau master ou équivalent.

Formations visées : Niveau master 2 en développement territorial, économique, aménagement du territoire, commerce ...

Compétences requises :

- Appétences pour le développement économique et ses formes, notamment les plus innovantes sur les territoires et intérêt pour le milieu rural
- Aptitudes à l'analyse, y compris cartographique (maîtrise des outils SIG appréciée)
- Notions sur les procédures d'aménagement du territoire
- Notions sur le fonctionnement juridique et financier des entreprises
- Notions sur le fonctionnement des collectivités territoriales

Qualités : aisance relationnelle indispensable, curiosité, dynamisme et motivation, gout pour le travail en équipe, capacité d'organisation.

Outils mis à disposition : bureau équipé, véhicule pour les déplacements professionnels

Durée du stage : 6 mois

Début du contrat : avril/mai 2025

Candidature : 1/CV et 2/Lettre de motivation intégrant de manière explicite les dates de stage et évoquant les grands enjeux économiques du territoire



Lieu : La Maison du Territoire 28 av Gustave Bessière 12330 MARCILLAC-VALLON

Envoyer CV et lettre de motivation à m-mouly@cc-conques-marcillac.fr