



DÉPARTEMENT DE L'AVEYRON

MAIRIE
DE
MARCILLAC - VALLON
12330

ANCIEN PRESBYTERE

Actualisée le 23/05/2025

Points clés

Financiers / Partenaire

Maitre d'ouvrage :	MARCILLAC-VALLON
Démarrage du projet	Décembre 2021
Durée du projet	3 ans
Fin des travaux	Décembre 2024
Contrats	PVD / ORT / BCO / CPAT
Coût réel	1 874 792,26 € HT
Financiers Partenaires	ÉTAT / EUROPE / RÉGION / DÉPARTEMENT / CCCM / ADEME
Objectif	BIBLIOTHEQUE- MEDIATHEQUE- LUDOTHEQUE, ECOLE DE MUSIQUE COMMUNAUTAIRE, SALLE DE RÉPÉTITION HARMONIE



Financiers

ÉTAT	733 791,76 € HT
EUROPE	212 334,00 € HT
CONSEIL RÉGIONAL	275 000,00 € HT
CONSEIL DÉPARTEMENTAL	202 945,00 € HT
CCCM	50 000,00 € HT
ADEME	19 386,00 € HT

MARCILLAC-VALLON

381 335,50 € HT

ALÉAS RENCONTRÉS

Ex : Mur av. Murette (74 % du coût aléas réel), travaux divers complémentaires (16 % du coût aléas réel)	93 704,25 € HT
Différentiel au coût réel = 1 874 792,26 € HT	
Prévisionnel (dont Aléas prévisionnels) = 1 841 921,82 € HT.	+ 32 870,44 € HT

Ingénieries

 PETR Centre Ouest Aveyron
 SIEDA

Présentation

Le presbytère de Marcillac-Vallon a été construit au début du 19^{ème} siècle. Sa proximité avec l'église en définit bien sa fonction. Depuis quelques années, sa destination a changé pour devenir un lieu d'accueil de différentes associations ; son jardin intimiste en fait également un lieu de relaxation ouvert au public. Son architecture typique de l'époque de construction trouve son pendant dans deux autres bâtiments emblématiques de la commune dont la mairie.

Depuis 2020, la commune a assuré la mise en œuvre du projet et du devenir de l'ancien presbytère et de son jardin. Les élus ont souhaité requalifier le bâtiment et y créer un pôle culturel qui accueillera la bibliothèque structurante (tête de réseau pour médiathèque et ludothèque), l'école de musique communautaire et l'association musicale « l'Harmonie de Marcillac ».

La commune étant reconnue comme centralité structurante du territoire de la communauté de communes dans le PLUi en cours d'élaboration, le projet est essentiel pour la commune et le territoire intercommunal à plus d'un titre et notamment :

- Son périmètre d'influence va largement au-delà de la commune pour couvrir toute la communauté de communes ;
- Il est éco-exemplaire car il répond aux nouvelles normes environnementales pour les économies d'énergie et d'artificialisation des sols ;
- La réhabilitation est dite « lourde » et combine une multitude de travaux permettant les mises aux normes sécuritaires, d'accessibilités du bâtiment, désamiantage, ravalement, étanchéité du bâti ;
- Il réhabilite un bâtiment emblématique du patrimoine de Marcillac-Vallon ;
- Il crée du lien social et répond aux normes d'accessibilité PMR.

Identifié et inscrit dans les contrats PVD et BCO, le projet répond aux attentes des Contrats de Relance et de Transition Écologique (CRTE), des nouveaux Contrats Territoriaux Occitanie (CTO) et le développement de l'attractivité de nos régions. Il est soutenu par les partenaires au travers des accompagnements techniques et financiers.

Il est important de rappeler que la réalisation de ce projet majeur et structurant était nécessaire pour entrevoir la mise en œuvre d'un schéma d'ensemble cohérent qui répond aux besoins et priorités exprimés par la population (Cf. Projet à venir - Mairie).



Points forts

Un projet de territoire,

Dans le centre historique (inscrit),

Valorisant le patrimoine architectural,

Un pôle dédié à la culture et multi-service,

Un bâtiment accessible pour les PMR,

Une économie d'énergie de 50%,

La géothermie utilisée,

Un aménagement du jardin qualitatif,

Des représentations musicales possibles...,

Un projet créant du lien social.



Réalisation

ARCHITECTE MANDATAIRE
BET STRUCTURES ET FLUIDES
PAYSAGISTE
ACOUSTICIEN
BUREAU DE CONTROLE
COORDINATEUR SPS

SCP CL ARCHITECTURE
INSE
ATELIER PAYSAGES
SIGMA ACOUSTIQUE
BUREAU VERITAS
BUREAU VERITAS

DESAMIANTAGE
TERRASSEMENT - VRD -
DEMOLITION - GROS ŒUVRE
- RAVALEMENT
CHARPENTE - COUVERTURE -
ZINGUERIE
MENUISERIES EXTERIEURES -
SERRURERIE
MENUISERIE EXTERIEURES
BOIS
CLOISSONS - PLAFONDS -
ISOLATION
MENUISERIES INTERIEURES
BOIS
CHAPPE - CARRELAGE -
FAIENCE
PEINTURE - REVETEMENTS
SOLS SOUPLES
ELECTRICITE
PLOMBERIE - SANITAIRE -
CHAUFFAGE - VENTILATION
FORAGE - GEOTHERMIE
ASCENSEUR
AMENAGEMENT PAYSAGERS
ECHAFAUDAGE

PUECHOULTRES & FILS
BOUTONNET

DELFOUR & CO

SERRURERIE MARTEL

BRAS TURLAN

SANHES

BRAS TURLAN

VEYRAC

GASTON PERE & FILS

ELECTROTECHNIQUE
THERMATIC

AQUA SYSTEM
ILEX MIDI PYRENEES
PAYSAGE CONCEPT
M-ECHAFAUDAGE



Urbanisme

PERMIS DE CONSTRUIRE

N° PC 12138 22 A0005

Le 23/12/2022 – ACCEPTE

DATE D’AFFICHAGE EN MAIRIE

Le 23/12/2022

DATE D’AFFICHAGE SUR SITE

Le 19/01/2022

SURFACE PLANCHER

510,63 m²

SUPERFICIE TERRAIN

990,00 m²

Liens

[Page Facebook de la Médiathèque de Marcillac-Vallon](#)

[Site internet de l'École de musique Conques-Marcillac](#)

[Page Facebook École de musique Conques Marcillac](#)

[Page Facebook de Association Harmonie de Marcillac-Vallon](#)